

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA, FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

---

Estructura de hormigón armado y forjados planos.  
Los cerramientos exteriores son de fábrica de ladrillo caravista según diseño, trasdosado con ladrillo cerámico y aislamiento en la cámara. Tabiquería interior de ladrillo cerámico revestido de yeso.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

---

Carpintería exterior de aluminio lacado en color oscuro a determinar con rotura de puente térmico. Abatible, corredera o fija, según estancia. Toda la carpintería exterior irá acristalada con vidrios de doble acristalamiento. Persianas de aluminio lacadas en el mismo color de la carpintería.

### CARPINTERIA INTERIOR

---

Puertas lisas lacadas en color blanco con manillas color aluminio.  
Armarios empotrados en las zonas indicadas en los planos comerciales, con puertas correderas, de suelo a techo, a juego con la carpintería interior de la vivienda y revestidos interiormente con barras para colgar y estante superior. Módulo de cajones incluido en el dormitorio principal.  
La puerta de acceso a la vivienda será de seguridad.  
Los tapajuntas son del mismo acabado que las puertas, de 7 cm. de anchura, de forma tapeta recta, lisos y sin inglete.

### PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES

---

**Salón-comedor, dormitorios, hall y distribuidor:** laminado de dureza AC4 color Nogal Mansonia y rodapié lacado en blanco de 9 cm.  
**Cocina:** Porcelánico Chic Silice 60x60 cm. de la marca IBERO.  
**Baño Principal:** Porcelánico Noelith Moon 59,5x59,5 cm. de la marca COLORKER.  
**Baño General:** Porcelánico Future Oxido natural 41x41 cm. de la marca KERABEN.  
**Terrazas:** Porcelánico Forever Olivo 15x60 cm. de la marca TAU.

## REVESTIMIENTOS

---

Pintura lisa en todas las dependencias excepto en baños y en el frontal de la cocina, en los que se utilizan los siguientes materiales:

**Cocina:** Cerámico Andes Blanco Mate 30,5x60,5 cm. de la marca COLORKER

**Baño principal:** Cerámico Neolith Moon y Moon Relieve de 31x100 cm de la marca COLORKER

**Baño general:** Cerámico Future Blanco y Oxido de 25x70 cm. de la marca KERABEN

Falsos techos de yeso laminado en hall, distribuidor, cocina y baño principal. Techo desmontable en el baño de uso general para la futura instalación de la máquina de aire acondicionado. Enlucido de yeso en el resto de la vivienda y hormigón visto en terrazas.

## COCINAS

---

Cocina completamente amueblada con muebles altos y bajos con encimera de granito nacional con fregadero bajo encimera, de acero inoxidable Teka o similar, equipado con grifería monomando.

La cocina se equipa con los siguientes electrodomésticos:

**Placa de Inducción eléctrica,** de tres elementos de cocción y pantalla con control táctil: Balay Modelo 3EB815LR.

**Campana extractora decorativa de acero inoxidable:** Balay Modelo 3BC891M.

**Horno compacto multifunción con microondas:** Balay Modelo 3HW441XC.

**Lavadora integrable:** Balay Modelo 3TI773B.

**Lavavajillas integrable:** Balay Modelo VF301NP.

**Frigorífico combi Balay**

## BAÑOS

---

Baño del dormitorio principal de la vivienda equipado con inodoro modelo Pro, lavabo Living City sobre encimera Dammar con grifería monomando. Se incluye espejo en pared. Bañera con grifería monomando. Los sanitarios son de la marca suiza LAUFEN de color blanco y las griferías GROBER Enter Plus.

Baño general equipado con inodoro LAUFEN modelo Pro, mueble acabado laca brillo suspendido con dos cajones y lavabo de porcelana BOSTON incorporado con grifería monomando. Se incluye espejo en pared. Plato de ducha extraplano con grifería monomando. Las griferías son GROBER Enter Plus.

## INSTALACIONES

---

### **Calefacción y agua caliente**

Producción de agua caliente sanitaria mediante placas solares y apoyo de la caldera. Calefacción individualizada con caldera mural de gas natural. Radiadores de aluminio lacados en blanco. Termostato en el salón-comedor para la regulación de la temperatura ambiente.

### **Instalación eléctrica**

Realizada según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Los mecanismos serán de la marca Niessen o similar. La iluminación en escaleras y descansillos será mediante detectores de presencia y luminarias de bajo consumo al objeto de optimizar el consumo energético.

### **Aire Acondicionado**

Preinstalación de aire acondicionado con salidas en dormitorios y salón.

### **Comunicaciones**

Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones.  
Instalación para teléfono y TV en salón, cocina y dormitorios e instalación de fibra óptica hasta entrada de la vivienda.  
Vídeo portero para la apertura de la puerta de acceso al edificio.

## ZONAS COMUNES

---

Portal y escaleras pavimento y rodapié de granito o piedra natural y pintura pétreo en paredes.

Ascensor desde garaje

En la zona de la cubierta no destinada a terraza privativa de las viviendas del último piso será no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización y protección de grava.

El garaje cuenta con puerta de entrada automática, mediante mando a distancia y llave. La terminación del suelo del garaje y trasteros es de hormigón pulido.

NOTA: La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo. Promociones Inmobiliarias Juslibol 30, S.L. se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos legales, comerciales, funcionales, de diseño, de suministro o técnicos. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad o precio que los incluidos en esta memoria.

Los documentos soporte de esta información se encuentran a disposición del público en el domicilio indicado a pie de página conforme al Real decreto 515/1989 de 21 de abril.

Este documento carece de validez contractual, sólo válido a efectos informativos

**Promociones Inmobiliarias Juslibol 20, S.L.**

C/ Alfonso I, 17. Edificio Plaza 14 Business Center. Planta 2 Oficina 2.6 - 50003 Zaragoza